

# Maison Heler à Metz : quand le CVC se fait invisible

À Metz, la Maison Heler de Philippe Starck incarne un défi technique : intégrer des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) silencieux, efficaces et discrets dans un hôtel au design soigné. Pour Axima, entité d'Equans France, l'enjeu était de concilier confort acoustique, performance énergétique et respect de l'architecture unique de cet établissement 4 étoiles.

Inaugurée fin mars, la Maison Heler ne ressemble à aucun autre hôtel. Son architecture singulière mêle neuf étages contemporains et une maison lorraine du XVIII<sup>e</sup> siècle, conçue par le célèbre designer Philippe Starck. Ce mélange audacieux d'histoire et de modernité a rendu le projet particulièrement complexe. « Derrière cette prouesse esthétique se cachait un défi technique majeur : implanter des systèmes CVC efficaces sans compromettre la ligne épurée et élégante des espaces intérieurs », souligne Mathieu Barrier, responsable d'affaires pour l'agence Axima, entité d'Equans France, implantée à Metz. L'objectif était clair : garantir un confort thermique optimal dans les 104 chambres et suites, tout en préservant l'esthétique rigoureuse souhaitée par Philippe Starck. Cela impliquait de concevoir des installations sur-mesure, parfaitement adaptées aux volumes et aux contraintes architecturales du bâtiment. « Le maître-mot, c'était l'invisibilité », explique Mathieu Barrier.

## L'hôtel Maison Heler, à Metz.

Crédit : Julius Hirtzberger / Maison Heler.



## L'une des chambres de la Maison Heler, à Metz.

Crédit : Julius Hirtzberger / Maison Heler.

« Nous devons concevoir des installations qui se fondent dans le décor, sans aucun compromis sur la qualité de l'air ni le confort thermique. »

Pour répondre à ces exigences, Axima a déployé huit centrales de traitement d'air (CTA) équipées de roues de récupération d'énergie, réparties stratégiquement dans le bâtiment.

Ces centrales alimentent non seulement les chambres, mais aussi les espaces communs comme les restaurants, les halls et les salles de réunion, assurant ainsi une qualité d'air homogène partout. Le dimensionnement des équipements a été particulièrement rigoureux, tenant compte des flux d'air variables en fonction de l'occupation.

## Un confort acoustique pensé en amont

Dans un hôtel haut de gamme, le silence est primordial, autant que la température idéale. « Nous avons dimensionné les ventilo-convecteurs dans une gamme supérieure à la normale », précise Mathieu Barrier. « Cette stratégie permet de réduire la vitesse d'air néces-

saire pour atteindre les débits souhaités, et donc de minimiser les nuisances sonores. » Le résultat est à la hauteur des attentes : « Sur ce projet, la cible acoustique était d'atteindre environ 27-28 décibels dans les chambres, alors que les standards habituels oscillent entre 32 et 35 dB. Cette différence est significative, car elle garantit un environnement très calme, propice à un sommeil réparateur et à la détente ». Ce confort acoustique a été vérifié avec des mesures réalisées en situation réelle. « Le client a procédé à des tests avec un sonomètre dans chaque chambre, dans les couloirs et même dans les locaux techniques. À ce jour, nous avons de bons indicateurs de réussite », ajoute Mathieu Barrier.

### Sources d'énergie locales

L'engagement environnemental est un autre pilier du projet Maison Heler. L'hôtel répond aux exigences HQE (Haute Qualité Environnementale) et à la réglementation RT 2012, grâce notamment à un raccordement au réseau urbain de chaleur et d'eau glacée de l'Eurométropole de Metz. Ce réseau est alimenté par des sources d'énergie locales, principalement de la biomasse, ce qui réduit significativement l'empreinte carbone du bâtiment. « Le raccordement au réseau urbain a été un élément clé pour atteindre nos objectifs énergétiques », explique Mathieu Barrier. « Il a fallu travailler en étroite collaboration avec le fournisseur d'énergie UEM, afin d'adapter la puissance des échangeurs et de dimensionner nos installations au plus juste. » Les équipements CVC sont ainsi alimentés en chaud et en froid de manière optimisée, avec des sous-stations spécifiques pour le chauffage, la climatisation et l'eau chaude sanitaire. Cette organisation permet une gestion fine des consommations

énergétiques, évitant les gaspillages. La régulation technique est assurée par un système unifié basé sur des automates de marque Priva. « Le client, Maison Heler, souhaitait une homogénéisation complète de la gestion technique du bâtiment. Tous les corps de métier – CVC, électricité, plomberie – utilisent le même système. Cela facilite les interventions, la maintenance, et permet un pilotage précis et accessible à distance. »

### La sécurité au cœur du système

Au-delà du confort et de la performance, la sécurité a été une priorité dans la conception des installations. Axima a équipé les centrales de traitement d'air de détecteurs autonomes capables d'arrêter automatiquement la ventilation en cas de détection de fumée. Un système d'arrêt d'urgence renforce ce dispositif, garantissant une réaction rapide en cas d'incident. « Ce type d'intégration est essentiel dans un hôtel, où la sécurité des occupants est primordiale », souligne Mathieu Barrier. « Ces innovations permettent de réagir efficacement, limitant ainsi les risques et les dommages. »

Depuis l'ouverture en avril 2025, Axima assure un suivi technique rapproché, accompagnant Maison Heler dans la prise en main des installations. « Un bâtiment, ça bouge, il faut l'ajuster, notamment pour la climatisation qui va démarrer pleinement à la saison chaude », rappelle Mathieu Barrier. « Nous sommes présents pendant toute la première année pour peaufiner les réglages, former les équipes de maintenance, et garantir un confort durable. » Cette phase d'exploitation est aussi un temps d'échange entre le client et les équipes techniques, pour s'assurer que les systèmes fonctionnent comme prévu et évoluent en fonction des besoins réels. ●

Sous-stations de chauffage et eau glacée. Crédit : Equans France.

